

SABA Sanieren und Bauen GmbH & Co. KG · Alfred Teves Str. 2 · 61479 Glashütten/Oberems

Wolf-Baubetreuung  
z. Hd. Herrn Erich Wolf  
Am Hahnwald 1

65527 Niedernhausen

BV Kronenhöhe in 65232 Taunusstein, Rudolf-Dietz-Strasse 52  
- Ihre Bauleitung -

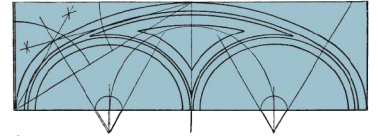
Hallo Herr Wolf,

nachdem Sie sich nicht nur um die vertraglich vereinbarte Erstellung unseres Gebäudes für betreutes Wohnen als sehr kompetenter Bauleiter gekümmert haben, ist nun auch eine Wohnung durch Ihre Initiative gekauft worden. Dieses außergewöhnliche Engagement veranlasste uns, dass wir auf diesem Wege nochmals unseren Dank für Ihre besondere Leistung an diesem Bauvorhaben aussprechen wollen.

Nachdem über 50% der Wohnungen verkauft waren, konnten wir im Juni 08 den Startschuss für das Bauvorhaben bekannt geben. Da unser Architekt in Leipzig das Objekt nach Erteilung der Baugenehmigung wg. der Entfernung nicht weiter betreuen konnte, haben Sie als beauftragter Bauleiter die notwendigen Ausschreibungen für die Ausführungspläne, den Statiker, den Prüfstatiker und den Brandschutzbeauftragten vorgenommen, damit die Rohbaufirma vertragsgemäß mit den Arbeiten beginnen konnte.

Nachdem das Brandschutzgutachten erstellt war, stellten Sie fest, dass durch das innenliegende Treppenhaus erhöhte Maßnahmen an allen Wohnungseingangstüren notwendig waren, die allein unsere Kostenvorgabe Innentüren um mehrere zehntausend Euro verteuert hätten. Daraufhin veranlassten Sie in Absprache mit uns und allen Käufern, dass das Treppenhaus abgetrennt an die Außenwand versetzt wurde, die Statik neu erstellt und noch weitere zwanzig Änderungen in der neuen Ausführungsplanung berücksichtigt wurden, sodass aus dem geplanten Bauwerk zum Schluss ein wunderschönes, mediterranes Gebäude entstanden ist, das von der äußeren Architektur bis hin zur inneren Ausstattung im gesamten Umkreis seines Gleichen sucht.

Seite -2-



SABA Sanieren und Bauen GmbH & Co. KG · Alfred Teves Str. 2 · 61479 Glashütten/Oberems

Seite - 2 -

Dies war nur möglich, weil Sie fast täglich vor Ort waren und durch Ihre ruhige, besonnene Art die Handwerksfirmen so motiviert haben, dass z. B. die Zimmerer bei minus 8° Grad gearbeitet haben, damit das Dach pünktlich dicht wurde und im Inneren die Installateure im Trockenen weiterarbeiten konnten. Alle am Bau beteiligten Firmen haben eine perfekte Arbeit abgeliefert, sodass wir trotz Planänderungen nach einem Jahr Bauzeit das Gebäude an unsere Käufer übergeben konnten.

Das hierbei das Gemeinschaftseigentum und (bis auf Kleinigkeiten in Wohnung 10) auch die gesamten Wohnungen mängelfrei übergeben werden konnten, haben wir ebenfalls Ihrem außergewöhnlichen Engagement und der perfekten Organisation mit allen Handwerksfirmen zu verdanken. Außerdem haben Sie aufgrund Ihrer langjährigen Erfahrung mit dem Statiker, dem Prüfstatiker, dem TÜV Süd und auch dem Brandschutzbeauftragten immer einen Kompromiss gefunden, damit das Bauvorhaben termingerecht und kostengünstig erstellt werden konnte.

Bereits während der gesamten Ausschreibung hat sich herauskristallisiert, dass sowohl durch Ihre Firmenauswahl als auch Ihrem Verhandlungsgeschick zu verdanken war, dass wir die Gesamtkostenvorgabe trotz höherwertiger Ausstattung gegenüber der Baubeschreibung um über 10 % verringern konnten.

Aus all diesen Gründen wünschen wir Ihnen weiterhin viel Erfolg in Ihrem Beruf und freuen uns schon auf unser nächstes Bauvorhaben, dass wir gerne wieder mit Ihnen durchführen würden.

Mit freundlichen Grüßen  
SABA Sanieren und Bauen GmbH & Co. KG

Peter Peiter  
Glashütten, 27. November 2009